

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: 20 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0108	HÉRITIERS DE KPAKPO EMMANUEL	SOGBOSSE Serge	Non spécifié KPAKPO Flore	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUENOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascaline ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0622	HOUNDJO AKLO BRUNO	LINO VALENTINE		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0786	SUCCESSION DE FEU ANANOUNON KOCOUC	COLLECTIVITE CONSTITUÉ DE HÉRITIERS DE FEU ANATO RICHARD ET AHISSOU		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0818	HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏS ALIHONOU GBEVOEHA NOUTAÏS Julien	LES ACQUÉREURS DE MENONTIN GANLONON Marie		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0827	DEHINTO Jean LAHOUNKATI OKE Jules	DEHINTO Pierre EDOH Ameyo		Annulation de vente	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0868	VIDJINNANGNINOU Victor VIDJINNANGNINOU Léonard	AHOLOU Donatien AHOLOU Léon AHOLOU Charles		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0886	TODEGNON Célestin	HOIRS TODEGNON AHOUANDJINOU HOUNMONTCHÉMÈ		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1468	KOTTO Mathurin Célestin	QUENUM Germain HOUEHA Hermann DJOSSOU Vincent AVOKPO Philippe SOGNIGBE Robert TOKPANOU Bachiratonu		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1469	AGNOU BASSO Honoré	HÉRITIERS DE FEU AGBANGLA		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1885	HOUNYET HYACINTHE AKOTOWANOU Avocetien HOUNYET Gérard	BIOBERI Kadri		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2321	HÉRITIERS DE FEU HOUNNOUVI TCHIMAVO SUCCESSION DE FEU MODESTE AGOLIGAN	ZOUNKPE GANDE Dassi ZOUNKPE GANDE Clotilde		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2593	MEDJOTIN Prosper	FASSINOU Maurice		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2613	AKODJENOU David	ADAMOU Sahadatotou		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2620	DOHOU Pierre Claver	MONNOU Pierre	<i>Non spécifié</i> HOUNNTON Sikirou	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2732	DOVONON Mathieu	ANIOU André		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2794	ATINDOKPO Michel	LA SUCCESSION SEGNIHO MOÏSE SENGNIHO Génévieve		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2815	AÏKOU LÉANDRE FAMILLE AGLOSSI	PADONOU Noel		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2949	HOUNSOU Houédanou DASSA Christophe LOKONON Michel ADJINAN Raphaël DASSI Simon AGOSSOU Martin	SOULE Aziz		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2950	MAMA Ganiyi ALI Yessoufou AMOUSSOU Emile	GLELE KAKAÏ Francis		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2962	HERITIERS SEDA ZINSOU	HERITIERS DE FEU PARAÏZO ADÉTONA ADÉWOLA MIGBE Apollinaire GOUGOU Kossi Zatso		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3009	DOVONOU Siméon	HÉRITIERS GANDONOU GNONLONFOUN JOSEPH GANDONOU GNONLONFOUN Grégoire		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3368	OUSSOU Mansou OUSSOU Saka	COLLECTIVITÉ DADA		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3397	GNANHOUI G. Fabrice	OSSE Comlan		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3403	AKOTEGNON LUDOVIC	Entité sans nom		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3733	DE SOUZA Pascal	HÉRITIER NOUATIN ADANMAN GNANGBEGBE		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3855	NOUDOFINNIN Victor ALAO-FARI Boucharatou VODOUHE Raymond DEGBEGNIN Avocènou	HÉRITIERS DE FEU FATOMON CLKÉ		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUPE Fernand		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3889	PRINCE AGBODJAN Antonin DANDJINO Marie PRINCE AGBODJAN Désiré PRINCE AGBODJAN Laetitia AGBODJAN Louis Prince PRINCE AGBODJAN Hervé	DJIBRIL Basile		Autres	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4159	IOKOU Franck	KPROVIESI Gaëtan SADIKOU Yunus		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4596	D'ALMEIDA Edwige D'ALMEIDA Alfred D'ALMEIDA Franck Ayayi	YOUSSIFOU Ahamadou D'ALMEIDA Josette		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4603	BANKOLE Christian	BELLO Taoridi		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0075	OROUNLA Aabdoul Ganiyou	COCOU François GUEDEGLO Richard GUEDEGLO Prudence		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0118	SUCCESSION NOUNAGNON	HERITIERS DE FEU GOGAN HOUNGBO		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0283	ZOHOUN Téléphore	HERITIRHERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0351	ELHADJ SARANA Abibatou KPONOU Paul Athanase	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO DOSSA THOMAS HERITIERS DE FEU GURLLY THOMAS TOGBE Edgare Soubédadou BASSALE Akpo Pierre		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0429	GOMEZ Fourier Lucès	KPOGBE GBEFE Marthe		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0431	Entité sans nom	LES HÉRITIERS DE FEU KPATENON ALBERT		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0433	AHOUCANDJINO Zacharie AHOUCANDJINO Théophile	MEDEGNONWA Dossou André		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0534	HÉRITIERS HINMENOU DOSSA KOULIHO	DE MEDEIROS Antoine		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0630	GADEKOU Thierry	DOSSOUGBETE Mao DOSSOUGBETE Hitler ABOKI Ahossi Dora		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0643	GOUDJANO Norbert ADOMAI Nazaire ADOMAI Pascal	HOIRS DJIMADJA BASILE		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1106	VIAKIN K. Boniface	GOHOUNGO Marguerite AGANI Emmanuel		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1163	KAGBANON Jonas	HEDJENOUKON ELISABETH ALONOMBA Ahininmin		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1326	AHOUCANDJINO Françoise	AKODJENOU Antoine		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1332	AZA6GNANDJI Gisèle KOUMAGBEAFIDE Réginal	KOKOU GOMEZ Grégoire		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1384	GOUGBONOU Pipi Joseph SOGBADJI Claire SOUNOHO Blaise	SUCCESSION DE FEU KOUKE ADAM EMMANUEL KOUKE E. Richard		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1432	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AWIDI KINNINVO	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AHUIDI HOUNZANDJI LIN-TI Eustache		Revendication	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1579	AFFEDJOU Bernard	MEMEGNON Etienne Coffi		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1652	SUCCESSION DE FEU LOKO BENOIT EMILE	IDOHOU Malick IDOHOU Janvier ALI Moussiliou		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1881	DIB ROSE ÉPOUSE AÏSSI	AGOSSOU Séraphin VODOUNGBO Emmanuel A SEGO Ferdinand		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2124	LOKOSSOU Louis	MONSI AGBOKA Pierre		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2243	ASSOGBA Nicodème	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DOSSOU- KOTO		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2319	DEKOUGBONTO Mathieu	ASSOGBA Housa		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2365	TONAMON Martin	ODOUNLAMI Lucette Eyitayo LODOHOUE Léandre		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2421	GBOZO Boniface	AGONTINGLO Toussaint		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2506	VODONOU Pascal	HOUE TO Sébastien		Revendication	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0041	HOUESSOU Laure	DEGBO Thimoté		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0066	KOUMAKPAYI Akodire	AZOCLI Vincent GNANSOUNOU Godonou Hounsa		Autres	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0070	DANVOHEHOY YANDJOU Zinsou Damien	GARBA Amadou		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0079	SETON Evariste	TCHEDDEHOY Comlan Jean Baptiste		Autres	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0107	REPRESENTANT DU COLLECTIF DES ACQUERREURS DE HOUESSOU MAHIROU	REPRESENTANT COLLECTIVITE OTCHO BOCO		Autres	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0134	ZANNOU Philomène EHUZU Dominique Coré	AMO USSOU Irmine AMO USSOU OUINSOU Victoire AMO USSOU Yolande AMO USSOU Spéra AMO USSOU Elvine BOSSOUNOUVO Romain AMO USSOU Bénédicte		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 65	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 65	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 janvier 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier